



קורס מס ערך מוסף (מע"מ)

מעודכן לחידושי החקיקה הפסיקה בחוק מע"מ 2025

הקורס ומטרותיו

פרקטיקה מס ערך מוסף (מע"מ), דגשים במע"מ סוגיות מורכבות, תשומות | עסקים. אופן סיווג חייב מס | חיזוק היסודות | הוראות החוק | פרקטיקה. מעודכן לחידושי החקיקה הפסיקה בחוק מע"מ 2025. רפורמת החשבונות, מע"מ 18% מודול הקצאת חשבונות, הפטורים במע"מ שיעור אפס. היבטי מע"מ בעסקאות מקרקעין חידושים | מס תשומות תנאים ניכויים מקרי בוחן. רישום וסיווג עוסקים מוסדות כספיים ומלכ"רים | מסחר אינטרנטי | שומה וניהול ספרים. ניתוח חבויות מע"מ מלכודות ותכנוני מס בעסקאות, דגשים פרקטיים במע"מ בעקבות תיקוני חקיקה פסיקה תקדימית החלטות מיסוי, פתרונות מעשיים לריענון וחיזוק הוראות החוק אופני הדיווח למע"מ.

קורס מעשי, המקנה הבנה מעמיקה חיזוק היסודות המקצועיים בחוק מס ערך מוסף (מע"מ), ניתוח סוגיות מורכבות במע"מ למגוון פעילויות עסקיות תקנות נלוות ופסיקה רלוונטית. דגש על פרקטיקה מקצועית ותכנון מס. ניתוח אירועי מע"מ היבטי מע"מ בעסקאות נדל"ן. השפעות הגומלין בין מע"מ במקרקעין, למיסוי מע"מ, הקניית ידע וראייה מקיפה בתחום עסקאות במע"מ, מאפייני ועקרונות חוק מס ערך מוסף, ההגדרות העיקריות, אופן סיווג חייבי מס לצורך החוק מס ערך מוסף: עוסק, מלכ"ר, מוסד כספי, אופן מיסוי פעילות בינלאומית במע"מ, קביעת מחיר ומקום העיסקה, שיעורי המס והפטורים חידושים 2025.

קהל יעד ותנאי קבלה

מיועד ליועצי מס, לרו"ח, עורכי דין, מנהלי חשבונות בכירים, מנהלי כספים, חשבים והמעוניינים להתמקצע ולהשקיע בתחום מס ערך מוסף (מע"מ). דגש על פרקטיקה, הקניית ידע רחב, כלים וטיפים מקצועיים, רכישת "נכס מקצועי" בזמן קצר וחיזוק הביטחון העצמי.

לתלמידים שיהיו בזום ויראו מהבית יהיה חובה מצלמות פתוחות עם נראות ויזואלית

נושאי לימוד

מחיר העסקה, מקום העסקה ומועד החיוב במס • כיצד קובעים את מחיר העסקה • הוצאות לטובת צד ג' • מכירה לפני פדייה מפיקוח המכס • תרומה תמיכה וסיוע, סובסידיות ממשרדי ממשלה • הקטנת מחיר העסקה וחובות אבודים • מסחר בדירות מגורים ובטובין משומשים • מקום העסקה בעסקאות מכר ושירות • החייב בתשלום המס עולם הסחר האינטרנטי • מכירות באמצעות שלוח וסוכן ועסקאות קונסיגנציה • העברת החבות במס לצד ג' • מועד החיוב במס- בסיס מזומן מצטבר.	מבוא חוק מע"מ • מאפייני ועקרונות החוק. • הטלת המס. • מונחים בסיסיים בחוק. • ניתוח הגדרת "עסקה" • הבחנה בין "מכר" ל"שירות" • שימוש לצורך עצמי • ייבוא שירותים ונכסים בלתי מוחשיים
עסקאות פטורות ובמע"מ בשיעור אפס • עסקאות ייצוא טובין ושירותים • הגדרת "תושב חוץ" • קביעת זהות מקבל השירות • מתן שירותים בחו"ל • תירות פנים וחוץ. • שינוי מבנה • השכרת מקבץ דירות למגורים • נכסים שלא נוכה בגינם מס התשומות	מס תשומות- כללי משחק חדשים • התנאים לניכוי מס תשומות • הכרה ב"מסמך אחר" • מס תשומות ברכישת רכב פרטי • טובות הנאה לעובדים • תשומות מעורבות • חברות אחזקה.
הליכי שומה וניהול ספרים • חובת הגשת דו"ח למע"מ • דו"ח מתקן • שומה לפי מיטב השפיטה, שומה חלקית וקביעת מס • תיקון שומה • השגה וערעור לביהמ"ש • מע"מ בהוראות ניהול פנקסים. • חשבוניות פיקטיביות. • מודל חשבוניות ישראל	רישום וסיווג עוסקים, מלכ"רים ומוסדות כספיים • מי חייב ברישום ומי פטור מרישום במע"מ- תקנות הרישום • סירוב מע"מ לרשום חייב במס • רישום יזום בידי מע"מ • פעילות תאגידים זרים בישראל • השוני בין מיסוי עוסק, מוסד כספי ומלכ"ר • התפר שבין מלכ"ר לעוסק- מבחנים לסיווג פעילות מעורבת. • פעילות של מתן הלוואות • שינוי סיווג מעוסק למלכ"ר מוסד כספי סעיף 137ב • 6. היבטי מע"מ בעסקאות מקרקעין • הגדרת מקרקעין בחוק מע"מ • מבחני עסק ופסיקה • עסקת אקראי במקרקעין, מכירת מקרקעין ששימשו כ"צויד" וקבוצות רכישה • מועד החיוב במס בעסקאות מקרקעין • שינוי ייעוד מעסקה חייבת לפטורה • מע"מ בעסקאות מקרקעין מיוחדות • היבטי מע"מ בהתחדשות עירונית • דיור מוגן דירות נופש ו-Airbnb
	אזור סחר חופשי אילת • מושגי יסוד בחוק • רישום עוסק אילתי והגשת דוחות • ייבוא טובין ושירותים לאזור אילת • מכירת טובין לעוסק אילתי ומכירתם באילת • עסקאות מקרקעין באילת • עסקאות של מתן שירותים באזור אילת • מתן שירותים ע"י עוסק "צפוני" לעוסק "אילתי"

תעודות

למשתתפי הקורס תוענק תעודה מטעם מכללת מישלב

כולל תיק מקצועי מעודכן לרפורמה.

מסלולי לימוד

- **מתכונת:** למידה פרונטלית / למידה מקווננת (זום).
- **מיקום:** תל אביב (כיכר המדינה) / למידה מקווננת (זום)
- **מסלול ערב:** אחת לשבוע - 17:30-20:30

* המכללה שומרת לעצמה את מלוא הזכות להוסיף ימי לימוד, לשנות חלק מתכני הקורס והרכב המרצים, עפ"י שיקול דעתה המלא ובהתאם להתקדמות הכיתה, תוך הקפדה על היקף שעות הלימוד.