



מפקח בכיר למניעת ליקויי בנייה (B.Q.M)

איתור ובדק בית

הקורס ומטרותיו

הקניית כלים מקצועיים ומתקדמים בתחום ניהול האיכות בבנייה ותשתיות ומניעת ליקויים וכשלים לאורך מחזור החיים של הפרויקט דגש על סל חידושים בנושאים הרגולטורים, היבטים המשפטיים, והטכנולוגיות הקיימות בענף ומגוון הפתרונות למניעת ליקויי בנייה קורס זה הינו הקורס המקיף והמעמיק ביותר שהתקיים עד כה בניהול האיכות בבנייה ותשתיות למניעת ליקוי בנייה.

קהל יעד ותנאי קבלה

העוסקים בענף הנדל"ן והתשתיות, מנהלי פרויקטים, מתכננים, מפקחים, מהנדסים, הנדסאים, קבלנים, אדריכלים, עובדי בנייה ציבורית ברשויות מקומיות, המעוניינים להעשיר את הידע שלהם בענף.

נושאי לימוד

מבין נושאי הלימוד

- דיני התכנון והבנייה - חוק המכר, תקנות חוק התכנון והבנייה תקנות ותקנים
- שרשרת האחריות המשפטית לליקויים וכשלים בבנייה מקבלן למבצע אחריות והגנות משפטיות הנובעות ממנה.
- התנהלות חוזית, מסמכי המכרז והחוזה, תנאים ומפרטים כללים ומיוחדים
- היבטים כללים בליקויי בנייה ותשתיות.
- מוקדים להיווצרות ליקויים וכשלים-תקנים ודרישות
- בידוד תרמי ואקוסטי בקירות/מחיצות רצפות וחללים בבנין
- איטום למניעת נזילות בקירות/רצפות גגות/ יריעות/ חדרים רטובים ומרתפים
- מניעת כשלים וליקויים בעבודות ריצוף וחיפוי בתוך חללי הבניין
- חיפוי קירות חוץ אבן טבעית ומלאכותית קרמיקה ועוד...
- טיח דגשים מקצועיים בקרת איכות/ מחיצות ותקרות, גבס, עפ"י סוג הצרכן
- מניעת כשלים בעבודות חיפוי ובידוד וכיצד ניתן להימנע מהם?
- אינסטלציה סניטארית תקנים מחייבים-תקן 1205/כיבוי אש/ אנרגיה סולארית
- עבודות אלומיניום חלונות דלתות- טיפול בכשלים מניעת ליקויים
- עבודות בטון בשלד (לרבות כלונסאות)
- ניתוח אומדני (כלכלי לליקויי בנייה) מערכות ניהול איכות ועלות איכות ובנייה
- ליקויי בנייה מהיבטים של מהנדס העיר
- ביקורת ליקויי בנייה ובדק בית דוחות מתקנים
- סיכום ומשוב

תעודות

לתלמידים שסיימו בהצלחה את לימודיהם בקורס מפקח ליקויי בנייה תוענק:
תעודת גמר בקורס **מפקח ליקויי בנייה ובדק בית** מטעם מכללת מישלב.
* ניתן לקבל בנוסף תעודת כיס - בתוספת תשלום

מסלולי לימוד

- **מתכונת:** למידה פרונטלית / למידה מקווננת (זום).
- **מיקום:** תל אביב (כיכר המדינה) / חיפה (צ'ק פוסט) / למידה מקווננת (זום)
- **מסלול ערב:** אחת לשבוע - 17:30-20:30

היקף/מפגשים

כ-20 מפגשים, היקף שעות 80

* המכללה שומרת לעצמה את מלוא הזכות להוסיף ימי לימוד, לשנות חלק מתכני הקורס והרכב המרצים, עפ"י שיקול דעתה המלא ובהתאם להתקדמות הכיתה, תוך הקפדה על היקף שעות הלימוד.