

שמאי נזקי רכוש / סוקר סיכונים והגנות

קו הגנה מקצועי, תרגול חוות דעת, שומה, סקר סיכונים

הקורס ומטרותיו

2 תעודות בקורס אחד. עפ"י חוק מס רכוש פיצויים פקודת הניזקים סעיף 35. PROPERTY DAMAGE APPRAISERS.

שמאות רכוש עוסקת בכל היבטים של הטיפול בנזקים בבדיקות הכיסוי של הרכוש המבוטח (למעט כלי רכב ומקררעין) הנגרמים כתוצאה מנזקי אש שריפות, נזקי מים נזילות נזקי צנרת, רטיבות שינוי מתח חשמל, הערכות שווי תביעות ביטוח אבדן מוניטין וזכויות וכן בהערכת השווי הכספי של הרכוש אשר ניזוק (פריצה שיטפונות נזקי טבע נזקי טרור לביצוע אומדני נזקים למבנים שלמים הערכת שווי מלא לחנויות או ספקים ואף למכונות וציוד במפעלים). תפקיד שמאי הרכוש הוא תפקיד בכיר ומהווה קו הגנה מקצועי בהערכת שווי נזק לרכוש במקרה שריפה אסונות טבע טרור מלחמה.

שמאי רכוש הינו מקצוע נדרש ומבוקש מול הקהל הרחב, בתי משפט, עו"ד, חברות ביטוח, ארגונים פרטיים ורשויות ציבוריות.

שמאי רכוש מומחה בעל הכשרה מקצועית במישלב יש בחוות דעתו כדי להיות כלי מכריע בהליך המשפטי לחוות דעתו יש משקל בטיפול בנזקים לרכוש של פרטי/חברה, ובמקרה שאין הרכוש מבוטח אומד את הנזק לצורך תביעה כנגד גורם הנזק.

מטרת הקורס הינה הקניית כלים מעשיים לאנשי מקצוע לביצוע מתן חוות דעת מקצועית התמקצעות הרחבת ידע בשמאות רכוש הערכת נזקי רכוש לצורך הגשת תביעות לחברות ביטוח, בתי משפט, הרשות המקומית לתביעת מלוא הזכויות.

קהל יעד ותנאי קבלה

הקורס מתאים לבעלי רקע בתחום הביטוח, ולעוסקים בענף השמאים, כמו כן מתאים לעובדי הנדסה בניה איתור ופיקוח, כלכלה שעוסקים בתחום נזקי רכוש

נושאי לימוד

מבין נושאי הלימוד

- קורס דיפלומה שמאי נזקי רכוש + סוקר סיכונים
- עפ"י חוק מס רכוש פיצויים פקודת הניזקים סעיף 35
- פגיעה ברכוש/כניסה למאגרי שמאי רכוש
- תמחור עפ"י מחירון דקל מערכות אומדן
- כתיבת דוחות נזקי מים נזקי אש ושומה מקצועית
- עבודות הסוקר וכתיבת דוחות מיגון
- הכנת שומה לנזקי מים ונזקי אש
- שמאי רכוש מול שמאי ביטוח
- 4 סיורים שבהם נכתוב דוחות
- ליווי דוח נזק ראשון שלך על ידי שמאי מכריע בענף

תעודות

לתלמידים שסיימו בהצלחה את לימודיהם תוענקנה:
תעודות גמר של **שמאי נזקי רכוש**, ותעודה של **סוקר סיכונים והגנות**.
* ניתן לקבל בנוסף תעודת כיס - בתוספת תשלום

מסלולי לימוד

- **מתכונת:** למידה פרונטלית / למידה מקווננת (זום).
- **מיקום:** תל אביב (כיכר המדינה) / חיפה (צ'ק פוסט) / למידה מקווננת (זום)
- **מסלול ערב:** אחת לשבוע - 17:00-21:00

היקף/מפגשים

כ-33 מפגשים, היקף שעות: 165

* המכללה שומרת לעצמה את מלוא הזכות להוסיף ימי לימוד, לשנות חלק מתכני הקורס והרכב המרצים, עפ"י שיקול דעתה המלא ובהתאם להתקדמות הכיתה, תוך הקפדה על היקף שעות הלימוד.