



# יועץ מומחה בכיר רישוי עסקים ורישוי היתרי בנייה

**פרקטיקה יצוג לקוחות עסקיים/פרטיים - הסרת חסמים  
ובירוקרטיה**

## הקורס ומטרותיו

**BUSINESS LICENSE, Building AND PLANNING SPECIALIST.**

שילוב מנצח בין שני תחומים מומחיות נדירה בשוק הישראלי רישוי עסקים ורישוי בנייה למגזר העסקי ממשלתי | ציבורי עפ"י חוק רישוי עסקים- חידושי הרפורמה תיקון 34 (2019) עפ"י חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 עפ"י תיקון 116 (2018) חוק הגנת על בריאות הציבור (מזון) תש"ו 2015 פרק ט תקנות רישוי עסקים הוראות כלליות תשס"א 2000 צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי תשע"ג) 2013 יועץ מומחה לרישוי עסקים ורישוי בנייה קו הגנה מקצועי פתיחת חסמים, פטורים ברישוי עסקים ורישוי בנייה. 160,000 עסקים בישראל נדרשים להוציא רישוי עסק כדי לפעול באופן חוקי. בדרך לקבלת הרישוי המיוחל, עליהם להתמודד עם דרישות של גורמי אישור שונים, ועם חסמים בתחום התכנון והבניה. גם גורמי האישור ברשויות השונות בישראל אינם מעודכנים בשינויים ובהקלות ברפורמת רישוי עסקים (תיקון 34) שנכנסה לתוקף בשנת 2019. בוא ללמוד מהטובים ביותר כיצד לפצח את המכשולים, בידע נדיר שמשלב בין תכנון ובניה ורישוי עסקים. מטרת הקורס הינה הקניית כלים מקצועיים בתחום רישוי עסקים- נלמד את תהליך הוצאת הרישוי, הגורמים המאשרים והסמכויות שלהם, ונציג מקרים מהשטח ומבתי המשפט. כמו כן, נתייחס למקרי קצה ייחודיים כמו ההתנהלות באזור יהודה ושומרון או עסקים גבוליים בהם לא תמיד ברור אם צריך להוציא רישוי או לאו. הממשק בין רישוי עסקים לבין תכנון ובניה, ממשק בעייתי וחסם ידוע לשמצה. עסקים רבים לא מקבלים רישוי עסק בשל עבירות תכנון ובניה במבנה בו הם יושבים- עבירות שלא הם יצרו והם אף לא ידעו עליהן מעולם. השינויים הקלו על עסקים לקבל רישוי עסק ומאפשרים לרשויות להתגמש כאשר לא מדובר בעבירות תכנון ובניה מהותיות. איך ניתן לעזור להם? אחרי הקורס תדע. מעודכן לפי כל החידושים שנכנסו לתוקף בעקבות תיקון 34 בחוק רישוי עסקים. רכזת הקורס הנה תובעת עירונית בכירה ולכן נלמד גם על ההיבטים הפליליים של רישוי עסקים, לרבות ניהול עסק ללא רישוי והתמודדות עם ביטול רישוי עסק. יועץ מומחה לרישוי עסקים ותכנון ובניה יוכל לייצג עסקים במקצועיות ולשלב ולתאם בין דרישות העירייה לבין דרישות משרד הממשלה: משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, הרשות לכיבוי והצלה, משטרה, הוועדה המקומית לתכנון ובניה, אישורי נגישות ועוד. הקניית ידע מקיף ומקצועי GPS בסבך הדרישות של חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבניה. תוכל לזהות מתי סירוב או ניתן בצדק או שהרשות המקומית לא העניקה את ההקלות שניתנו לה בתיקון האחרון לחוק. בוא להיות בין הבודדים המעודכנים ברפורמה האחרונה.

# קהל יעד ותנאי קבלה

הכשרת יועץ מומחה לרישוי עסקים ורישוי בנייה.

- אדריכלים, מהנדסים, ע"וד, הנדסאי, אדריכלים ובניה, חברת לרישות עסקים, היתר בניה מנהלי, מחלקות רישוי
- מנהלי נכסים ותשתיות, מנהלי תברואה יועץ בטיחות אש, מנהלי פרויקטים, יועצים עסקים ומשפטיים, רוח' מנהלי כספים.

## נושאי לימוד

### מבין נושאי הלימוד

- פרקטיקה בדיני רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים, צו רישוי עסקים, פסיקה, בהתאמה לחקיקה ברישוי עסקים:
- פתיחת חסמים, הכרת נהלי עבודה, דיונים ותרגולים.
- באילו לוחות זמנים עליהם לפעול לפי החוק?
- דוגמאות לפעולות והחלטות שנעשות בחריגה מסמכות
- פגישת אנשי מקצוע מהמשרדים השונים: בריאות, רשות הכבאות והצלה, הגנת הסביבה, משרת ישראל, משרד החקלאות, מכון התקנים מנהל מקרקעי ישראל, וכו'.
- טיפים כיצד כדאי להתנהל מול המשרדים השונים ונכיר מקרים שונים מהשטח. | רישוי עסקים | היתרי בנייה | בקשות לשימוש חורג
- רישוי עסקים וכיבוי אש תהליך עבודה מול נציבות כבאות
- דרישות חובה בבטיחות אש עבור בנייה חדשה וישנה.
- הגשת אשורי תקינות | תוקף אישורי כיבוי אש למבנים ועסקים
- מסלול רישוי בתצהיר: הדרישות וכלים להורדת חסמים רישוי עסקים ומשרד הבריאות
- תקנות משרד הבריאות ומפרט אחיד לעסקי מזון
- הרפורמה ברישוי עסקים והשלכותיה על עסקי מזון
- סיווג עסקי מזון עפ"י צו רישוי עסקים | פטורים | פתיחת חסמים
- דרישות בתכנון עסקי מזון ותכנון מטבחים-יסודות בבטיחות מזון
- עסקים הדורשים התייחסות מיוחדת | פתיחת חסמים
- סוגי עסקים המתמודדים עם דרישות מיוחדות:
- עסקי מזון, תחנות דלק, רוכלות, אירועים המוניים חד פעמיים, מפעלים ועסקים מזהמים, מכבסות ועסקים לניקוי יבש, בריכות שחייה, קייטנות.
- לאיזו פעילות צריך היתרים מיוחדים וכיצד נקבלם. ביטול רישיון עסק, ניהול עסק ללא רישיון
- כיצד מבטלים רישיון עסק או היתר בנייה?
- צווי סגירה וההבדלים ביניהם (מנהלי, שיפוטי)
- מהי זכות הטיעון לפני כתב אישום?
- תפקיד התובע העירוני, ניהול הליך לפני ביהמ"ש לעניינים מקומיים, הרשעה פלילית והשלכותיה.
- עבירות תכנון ובנייה וסירוב לרישיון עסק.
- יהודה ושומרון: החוק וסמכות השיפוט
- רישוי עסקים מעבר לקו הירוק
- מי הגורמים המאשרים באיו"ש, בתי משפט באיו"ש
- דיני התכנון ובנייה באיו"ש - החוק הירדני פתרונות חוק הנגישות סעיף 8 לחוק רישוי עסקים (מבנים תשתיות וסביבה)
- דרישות משרד המשפטים, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- דרישות הנגישות כיום לאור תיקון 34 | הקלות | פטורים | חסמים
- בראי בית המשפט: כבוד השופטת המחוזית בדימוס- רישוי עסקים | רישוי בנייה | רשות המקומית | מפקחי הרשות | מפקח יועץ לרישוי עסקים | מעיני היושב על כס השיפוט

## תעודות

לתלמידים שסיימו בהצלחה את לימודיהם בקורס תוענק תעודת גמר בקורס מטעם מכללת מישלב.  
\* ניתן לקבל בנוסף תעודת כיס - בתוספת תשלום

## מסלולי לימוד

- מתכונת: למידה פרונטלית / למידה מקווננת (זום).
- מיקום: תל אביב (כיכר המדינה) / למידה מקווננת (זום)



ייעוץ ורישום: 2028 \* [www.mishlav.co.il](http://www.mishlav.co.il)  
המכללה המובילה ללימודים מקצועיים.

- מסלול בוקר: אחת לשבוע
- מסלול ערב: אחת לשבוע

## היקף/מפגשים

כ-16 מפגשים, היקף שעות: 128 מסלול ערב זום מלא בלבד, מסלול בוקר במתכונת מיוחד לפיה: 5 שיעורים פרונטאלי (חייבים להגיע), 5 זום והשאר היברדי.

\* המכללה שומרת לעצמה את מלוא הזכות להוסיף ימי לימוד, לשנות חלק מתכני הקורס והרכב המרצים, עפ"י שיקול דעתה המלא ובהתאם להתקדמות הכיתה, תוך הקפדה על היקף שעות הלימוד.