

קורס בודק ועורך בקשות להיתרי בנייה

ציק ליסט להיתרי בנייה מהתכנון ועד לאישור, הגשה מקוונת
ברישוי זמין

הקורס ומטרותיו

קורס מפקח ובוחן תוכניות להיתרי בנייה בכיר P.B.S, בודק בקשות להיתרי בנייה, עורכי בקשה להיתרים - תוכניות הגשה גרמושקות. קורס מעמיק ומקצועי להכשרת מפקחי היתרי בנייה בכירים, אשר מעניק ידע מעמיק בפרקטיקה של רישוי והגשת תוכניות להיתרי בנייה, בדיקת בקשות להיתרי בנייה, משלב התכנון ועד הביצוע. במהלך הקורס תלמדו כיצד לשלוט בחוקי התכנון והבנייה, להבין את הממשק עם תחיקת הבנייה והמוסדות הרלוונטיים, ולהתגבר על חסמים בירוקרטיים בתהליכי הרישוי.

מטרות הקורס:

הקורס נבנה במיוחד עבור מי שמעוניין להבין ולשלוט בתהליך רישוי הבנייה בישראל - מהשלב הראשוני של התכנון ועד ביצוע הפרויקט בשטח. במהלך הקורס, תכירו את כל השלבים הדרושים להפקת היתר בנייה, בדיקת בקשות להיתרי בנייה, תוך דגש על הכרת כל הדרישות המשפטיות וההנדסיות, ופתיחת חסמים בתהליך הרישוי והבקרה. שליטה מלאה בהליכי רישוי בנייה - נלמד את התהליך המלא להוצאת היתר בנייה, כולל עבודה מול הוועדות, הגורמים המאשרים והסמכויות שלהם. **הבנת החוקים. מקצוענות ברישוי בנייה והגשה להיתרים.

הבנת תהליך הרישוי להיתרי בנייה: הכרת כל שלב בתהליך - מהגשת בקשות להיתרים, ניתוח זכויות בנייה, תיאום עם הגורמים המאשרים ועד קבלת היתר בנייה וקליטת טופס 4 (אישור אכלוס). שימוש בחוקי תכנון ובנייה: לימוד מעמיק של חוקי התכנון והבנייה, כולל תיקון 145 לחוק, תקנות תכנון ובנייה, תיקון 101 לרישוי ובחינת השפעתם על תהליכי הרישוי. עבודה מול מוסדות רישוי: הבנת הממשק עם וועדות תכנון מקומיות, מחוזיות וארציות, והדרכים היעילות להגיש בקשות להיתרי בנייה ולקבל אישורים מהירות. פתיחת חסמים בבירוקרטיה: כלים מקצועיים לשיפור תהליכי רישוי, צמצום עיכובים ופתרון בעיות מול הרשויות, כולל רישוי זמין ודרישות שדה החוק והתקנות. עבודת צוות מול בעלי מקצוע: הכנת תיקי הגשה מקצועיים, אינטגרציה מול יועצים, ניהול לוגיסטי של תהליך הרישוי, תוך שמירה על אופטימיזציה של פרויקטים. הכנה לתפקיד מפקח ובוחן תוכניות בכיר: שליטה מלאה בתהליך הרישוי וההגשה של היתרי בנייה, תוך הצגת כלים מעשיים לביצוע הגשות ופתרון בעיות בתיאום עם גורמים מוסדיים. מקרי שטח ותרגולים מעשיים: סימולציות ותרגולים מעשיים על בקשות להיתרי בנייה, עם דגש על תיקי מידע, גרמושקות והגשות פרקטיות. הכנה לבחינה ויישום בשטח: כלים לפיתוח בקשות להיתרי בנייה בצורה מקצועית, יעילה ונכונה, על מנת לעבור את התהליכים בהצלחה וללא טעויות.

קהל יעד ותנאי קבלה

הנדסאי בניין, מהנדסים, אדריכלים, יזמים, קבלנים, מנהלי פרויקטים
מפקחים בתחום הבנייה, עוסקים ברישוי בנייה ועסקים, עורכי דין בתחום התכנון והבנייה

נושאי לימוד

מבוא לתחום רישוי היתרי בנייה בישראל: • תפקידו של יועץ מומחה להיתרי בנייה • דרישות החוק, תקנים ונהלים • פיקוח צמוד עליון ובקרת ביצוע	הבנת חוקי התכנון והבנייה: • חוק תכנון ובנייה תשכ"ה 1965 • תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה • רישוי זמין וחישוב רובטי של תוכניות להיתר
הגשה להיתרי בנייה וגרמושקות: • בניית תיק הגשה וגרמושקה (תוכנית להיתר) • תיאום עם יועצים הנדרשים בתהליך • פתיחת תיק במערכת רישוי זמין	תהליך הרישוי של היתרי בנייה: • ניהול הליכי רישוי משלב היזום ועד קבלת היתר בנייה • תיקי מידע, בקשות להיתר ותחנות אישור • קריאת תשריטים והבנת זכויות בנייה
הכרה עם תהליכי רישוי סטטוטוריים: • תוכניות מתאר (תב"ע) ויישום ברישוי • פתיחת חסמים והפחתת עיכובים בבירוקרטיה • הגשת תוכניות במערכת הרישוי המקוונת	שימושים חורגים והקלות: • הגשת בקשות לשימוש חורג וקלות • טיפול בהגשת בקשות להיתרי בנייה עם שינויים או סטיות • הכנה של תוכניות לאישור תוספות בנייה
אישור תוספות בנייה: • עבודה עם תוכניות מדידה לכל קומה וחתכים • תכנון תוספות והרחבות לפי דרישות החוק • שילוב דרישות תכנון ודרישות רישוי עסקים	תכנון ליווי בקשות להיתר ושימוש חורג: • תכנון שיפור הביצוע בעבודות תכנון על פי חוק תכנון ובנייה • הכנת בקשות עם התייחסות לקווי בניין וסטיות • ניהול תיקי הגשה עם תוקף
הגשת בקשה להיתר - תרגילים מעשיים: • תרגול הגשה של בקשות להיתר בנייה ופתיחת תיק מידע • סדנאות עבודה עם תוכניות טופוגרפיות, תכניות בינוי ותשריטים • תרגול גרמושקות בדגש על פתרון בעיות בשטח	התמודדות עם פטורים מהיתר בנייה: • הכרת העבודות הפטורות מהיתר והדרישות להן • דיווח על עבודות פטורות מהיתר, ויישום טופס מקוון • הבנת סוגי העבודות הפטורות: גדרות, פרגולות, עבודות חקלאיות, ועוד
הכנה לניהול הליך רישוי מקצועי: • יצירת צ'ק-ליסט לניהול פרויקטים עם היתר בנייה • כלים למעקב ובקרה על תהליכי רישוי וקידום פרויקטים • פיקוח על ביצוע והגשת בקשות לפי נהלי הרשות המקומית	דיני תכנון ובנייה והשלכות משפטיות: • זירוז הליכים משפטיים ברישוי בנייה • התמודדות עם דחיות ודרישות חוקיות • טיפול במקרים יוצאי דופן ופתרונות משפטיים
עבודות פיתוח ונגישות: • תכנון ויישום שירותי נגישות בנייה על פי הנציבות • חוות דעת מורשה נגישות לבקשות היתרי בנייה • דרישות תאורה, מערכות שידור, ופתרונות סביבתיים	שיטות להגשת בקשות בהליך רישוי מקוצר: • צ'ק-ליסט ודרישות למסמכים בהליך רישוי מקוצר • דרכים לצמצום זמן הליך קבלת היתר בנייה • התמודדות עם עיכובים בבירוקרטיה והתמודדות עם הקשיים
פרקטיקה ומקרי שטח: • תרגול והצגת דוגמאות מהשטח • סימולציות הגשה מול וועדות לתכנון • עבודה עם תכניות בתנאים שונים (שימוש חורג, סטיות מהתכנון) • הקורס מתמקד בשימוש בגרמושקות (תכניות להיתר), פתיחת חסמים, ניהול הליכי רישוי, עבודה מול וועדות תכנון, ויישום כלים מעשיים לניהול פרויקטים בתחום הבנייה.	

תעודות

לתלמידים שסיימו בהצלחה את לימודיהם בקורס תוענק תעודת גמר מטעם מכללת מישלב.

* ניתן לקבל בנוסף תעודת כיס - בתוספת תשלום

2 תעודות בקורס 1:

1- מפקח ובוחן תוכניות להיתרי בניה

2- עורכי בקשה להיתרי בניה

מסלולי לימוד

- **מתכונת:** למידה פרונטלית / למידה מקווננת (זום).
- **מיקום:** תל אביב (כיכר המדינה) / חיפה (צ'ק פוסט) / למידה מקווננת (זום)
- **מסלול ערב:** אחת לשבוע - 17:30-20:30

היקף/מפגשים

15 מפגשים

* המכללה שומרת לעצמה את מלוא הזכות להוסיף ימי לימוד, לשנות חלק מתכני הקורס והרכב המרצים, עפ"י שיקול דעתה המלא ובהתאם להתקדמות הכיתה, תוך הקפדה על היקף שעות הלימוד.